

Referat af **Næsmøde 27. marts 2023** i Assens Sejlklub

Mødestart kl. 19.00 – slut kl. 21.20.

Vært: Assens Marina

#### **Deltagere:**

**Assens marina:** Alex Hansen, Henrik Larsen, Hans Mørkebjerg

**Assens Sejlklub:** Per Smith, Klavs Sørensen

**Assens Tursejler Klub:** Frank Rasmussen

**Næshusene:** Per Boe, Anders Møller Jensen

**Sommerhusforeningen Asnæs:** Joan Ross Jensen, Klaus Wakefield, Sven Erik Sørensen

**Kolonihavehusene:** Kurt Allesch

**Assens Amatørfiskerforening:** Ingvar dt Andersen, Ole Paarup-Nielsen

**Dansk Søredningsselskab, DSRS Assens:** Bent Christensen, Carrit Schmidt

**Assens Søsports Center:** Klaus Pedersen, Mette Hansen

**City Camp Assens Strand:** Christian S Blaabjerg

**Restaurant Mågen:** Palle Johansen

**Assens Skibsværft:** Ann-Maria Pedersen

**Assens Kommune:** Martin Albertsen, Arne Kvist Rønnest, Ole Knudsen

#### **Dagsorden:**

- 1: Godkendelse af dagsorden og valg af referent
- 2: Status på vejføring til sommerhusene på Næs
- 3: Hvad er Assens Kommunes – miljø, teknik og planudvalgets - holdning til betonhøjhus byggeri af ferielejligheder – lejligheder på Assens Næs?
- 4: Præsentation ved projektchef for Kyst og Lystfiskercentret Arne Kvist Rønnest vedrørende projektide til en Assens Havn oplevelsesrute på ca. 2,3 km fra Nordhavnen til Assens Næs
- 5: Afholdelse af Havnens Dag 2023
- 6: Bordet rundt
- 7: Eventuelt og næste møde

#### **1: Godkendelse af dagsorden og valg af referent**

Dagsordenen blev godkendt og Henrik Larsen, Assens Marina A.m.b.a. blev valgt som referent

#### **2: Status på vejføring til sommerhusene på Næs**

City Camp - Per Blaabjergs køb af campingpladsen omfatter et jordstykke oppe på jordbassinerne, som skal lægges sammen med annekscampingpladsen, hvilket medføre, at den nuværende Næsvej til sommerhusene ikke kan anvendes, som den er for nuværende. Lokalplanen tilsiger, at der skal være en vej syd for dette jordstykke oppe på jordbassinerne til sommerhusene. På nuværende tidspunkt kan der kun oplyses, at der er god dialog mellem parterne, men ikke en endelig aftale. Der er pt. ikke en horisont på projektets gennemførelse.

### **3: Assens Kommunes holdning - miljø, teknik og planudvalgets – holdning til betonehøjhusbyggeri af ferielejligheder/lejligheder på Assens Næs**

Palle Johansen fremlagde skitser og præsenterede et projekt 'Strandhusene' bestående af 2 bygninger i 4 etagers højde ca. 14 meter højt over terræn, placeret hvor den nuværende restaurant Maagen-bygning er med forslag om bilparkering på en del af marinatorvet. Byggeriet fordrer ny lokalplan, så der er for nuværende ingen tidsplan for en eventuel opstart af projektet.

Per Smith spørger Assens Kommune hvorvidt der er tænkt en helheds-lokalplan for hele Næs-området.

Arena Assens har søgt og fået bevilget kr. 100.000,00 til udfærdigelse af lokalplan af området omkring Arenaen og Martin Albertsen opfordrede derfor alle interessenter på Næs til at gå sammen og søge samme pulje og ad den vej lade en helhedsplan udforme for Næsområdet.

### **4: Præsentation af oplevelsesrute på 2,3 km fra Nordhavnen til Assens Næs**

Projektchef for Kyst- og Lystfiskercentret Arne Kvist Rønnest præsenterede et oplæg til oplevelsesrute omkring havnen og de forudsætninger der skal opfyldes for etablering. Budget for hele oplevelsesruten er ca. kr. 40 mio. Kriterierne er at det skal være miljøvenligt, skal åbne op for havnen og området samt kunne sætte noget kommercielt i gang som eksempelvis er yderligere aktiviteter i form af restauranter, aktiviteter indenfor vandsport og vandkultur. Et spændende projekt som Arne Rønnest arbejder videre med.

### **5: Havnens Dag 2023**

På landsplan holdes dagen den 10. juni 2023 og det er samme dag Assens Kommune indvier kulturkajen.

Hans Mørkebjerg undersøger interessen for arrangementet ved klubberne og er der god opbakning, startes en planlægningsgruppe op.

### **6: Bordet rundt**

Martin Albertsen orienterede kort om højvandsikringen for området, hvor det næste skridt er et møde onsdag, den 29. marts 2023 og her drøftes mulige løsninger. Næshusene og Palle Johansen deltager i mødet og målet er et konkret oplæg til præsentation og videre debat.

Der er ikke en tidshorisont på en løsning for højvandsikringen endnu.

--

Assens Marina: Planlægger etablering af ny stor grillplads med overdækning samt 2-3 mindre grillpladser. Derudover forskønnes området med blomster og grønt. Derudover har marinaen gennemført en brugerundersøgelse hvor der prioriteres blandt svarene. Marinaen faciliterer en food-truck for at skabe mulighed for lidt køb af mad, is m.m.

Kolonihavehusene spørger til bådoplagsplads bag husene – denne plads igangsættes i løbet af foråret.

Assens Havn indvier ny servicebygning på havnen fredag, den 31. marts. Vi får flådebesøg 11.-14. maj med mange aktiviteter.

2 af de 3 gamle skibe i havnen er solgt og ventes herfra i løbet af de kommende måneder.

Fyn Rundt for træskibe kommer til Assens den 24. juli.

Der er intet nyt fra surfer-klubben, sommerhusene, Palle Johansen, City Camp .

15. april navngives Søredningsstationens nye båd kl. 14.00.

Assens Sejlklub forsøger 2024 at trække et større stævne til Assens, men har ikke i indværende planer om større aktiviteter i år.

Næshusene opfordrer til at se på deres forslag til en højvandssikring på vestsiden af Næsområdet, dige forslaget er etableret ved det sydligste næshus. "Pælehegnet" ud mod havnen på Næshusenes parkeringsområde lige syd for søsportscentret er renoveret-erstattet med en lav jordvold forstærket med fibernet, muligvis en højvandssikrings forslag/vurdering.

## **7: Eventuelt og næste møde**

I uge 33 næste år har Assens købstadsjubilæum og der er blandt andet et maritimt tema i arrangementet, så klubber og foreninger opfordres til at søge information og deltagelse på kommunens hjemmeside.

Næste møde: Mandag, den 06. november 2023 – vært Søsportscentret kl. 19.00 i Søsportscentrets lokaler.

Således passeret, Henrik Larsen.