

# Assens Marina Amba

<b>Mødeart: Bestyrelsesmøde</b>	<b>Møde nr.:</b> 205	<b>Dato:</b> 18.04.2023	
<b>Mødested:</b> Marinakontoret	<b>Start:</b> 19.00	<b>Slut:</b> 21.30	<b>Side:</b>
<b>Mødedeltagere:</b> <b>Hans Mørkebjerg (HM), Henrik Larsen (HL), Alex Hansen (AH), Helge Jakobsen (HJ), Karen Rose (KR), John Nørr (JN), Anders Lemmergaard (AL), Ivan Frost (IF)</b>			
<b>Fraværende:</b>			

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden
3. Personale
4. Status regnskab 2022/2023 herunder status på restancer
5. Referat fra Næsmøde den 27. marts 2023
6. Drøftelse og behandling af marinaens brugerundersøgelse
7. Status på mulig etablering af solcelleanlæg herunder brugernes elforbrug
8. Status på igangværende opgaver
9. Orientering fra bestyrelsesmedlemmer
10. Eventuelt

## **1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Referatet blev godkendt.

## **2: Orientering fra formanden**

Vores retssag med de stjålede jernbaneskiner er berammet til den 13. marts 2024.

## **3: Personale**

Vi er ved at lave ansættelseskontrakt med Nicklas i samarbejde med Assens Kommune.

Vi har søgt efter formiddags services assistenter til havnekontoret da Camilla kun vil være på kontoret 2 -3 dage om ugen, der har meldt sig flere interesserede til opgaven, henvendelse herom kan rettes til Alex.

## **4: Status på regnskab 2022/2023 herunder status på restancer**

Vi har investeret i en ny højtryksrenser til broerne, og de foreløbige resultater med rensning af broerne er gode.

Vi har 15-16 restancer og det beløber sig til ca. kr. 150.000,00 og der er fortsat tæt opfølgning og rykkerproceduren følges. Ca. halvdelen af restancerne er gamle kendinge.

## 5: Referat af Næsmøde 27. marts 2023

Et af punkterne omhandlede Palle Johansens planer for bygning af ferielejligheder i tilknytning til marinatorvet. Palle præsenterede tegninger og beskrev planerne.

Punktet omkring højvandssikring blev ikke drøftet, men i stedet flyttet til et mindre fora, bestående af Næshusene, Palle Johansen og Assens Kommune (Martin Albertsen). Der arbejdes med en sikring bestående af en vold i niveau 2,5 meter ud mod Lillebælt og en vold i niveauet 2 meter mod havnebassinet. I praksis kunne det betyde at Næsvej hæves op mod 50 cm. Nybyggeri skal bygges i kvote 2,5 meter.

Kyst- og Lystfiskercentret repræsenteret ved Arne Kvist Rønnest blev præsenteret sammen med en fremlæggelse af en oplevelsessti startende i Assens Nord, gennem havneområdet, øst om skibsværftet og kolonihavehusene til marinaen og læmolen.

Havnens Dag blev drøftet og HM undersøger hvorvidt der er opbakning til planlægning blandt klubber m.m. på marinaområdet. Vi har drøftet om Havnen Dag er den rigtige betegnelse og det rigtige navn for arrangementet – det gamle Vild med Vand vurderer vi kan være mere sigende.

## 6: Drøftelse og behandling af marinaens brugerundersøgelse

Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe bestående af AH, AL og KR der kommer med oplæg til det konkrete videre arbejde med undersøgelsens ønsker op mod vores investerings- og strategiplan.

## 7: Status på mulig etablering af solcelleanlæg herunder brugernes elforbrug

Vi har drøftet forbrug af strøm i forhold til forbruget til den oprindelige hensigt med at marinaen leverer strøm inkluderet i driftsbidraget – vi tænker her hvorvidt strøm anvendes til opladning af bådens batterier eller om strøm anvendes til bådens løbende forbrug til f.eks. køle-/fryseskab, varme, vandopvarmning, aircondition etc.

**Marinaens årlige forbrug af kWh er i niveauet 130.000 og da strøm er både en dyr og knap ressource, henstiller bestyrelsen til at alle bidrager til at minimere forbruget.**

Bestyrelsen henviser endvidere til Assens Marinas ordensreglement §12 vedrørende brug af El.

### § 12. El

**12.1** Benyttelse af strøm fra de etablerede elstik på henholdsvis landplads og bådebroer er p.t. inkluderet i driftsbidraget. Ved ændring af dette betales efter gældende takstblad.

**12.2** Enhver bruger har pligt til at spare på strømmen, og når båden forlades, må der kun bruges strøm til ladestrøm. Ønskes faste el-artikler, herunder køleskab og varmeapparater tilsluttet, skal dette aftales med havnepersonalet

**12.3** Hvis båden forlades med tilslutning til elstik, skal tilslutningen foretages med et dobbelt CE-stik så elstikket/el-standeren ikke blokeres for andre brugere.

Tilbud på etablering af solcelleanlæg til produktion af strøm blev gennemgået. Det bedste anlæg producerer op mod 35.000 kWh årligt og er en investering i niveauet tkr. 450 og med en tilbagebetalingstid på 8-10 år. Anlægget kan i nogle situationer producere mere strøm end vi kan bruge og her ligger nogle muligheder for salg til 3. part – der er dog en skattemæssig konsekvens, som vi skal have set ind i.

Bestyrelsen arbejder videre med denne investeringsmulighed for at kunne vurdere investeringen op mod de øvrige investeringsønsker i vores 5-årige investeringsplan.

## **8: Status på igangværende opgaver**

Skiltning er godt i gang på marinaområdet

Indhegning af den sydlige grill udskiftes.

Vi indkøber en ekstra betalingsautomat og får endvidere ekstra betalingsautomater som reserve hvis disse, vi har nu, skal udskiftes.

I en forsøgsordning tilbydes udlejning af 2 elcykler til marinaens gæster og brugere.

## **9: Eventuelt**

Der er Årsmøde og generalforsamling i Assens Købstad den 03. maj 2023 – marinaen deltager med AH, IF og HM samt AL som også er i bestyrelsen for Assens Købstad.

Næste møde er aftalt til den 25. maj 2023 – kl. 18.30.

Således passeret,

Henrik Larsen, referent

Godkendt: